

Российская Федерация

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30.01.2017 № 36**

г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в постановление

администрации Нижнеилимского муниципального

района от 05.11.2012г. № 1445 «Об утверждении

административного регламента по предоставлению

муниципальной услуги «Выдача разрешения на

строительство объекта на земельном участке,

расположенном на межселенной территории

Нижнеилимского муниципального района».

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 08.11. 2012 г. № 1445 « Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта на земельном участке,

расположенном на межселенной территории Нижнеилимского муниципального района» в редакции постановления от 05.11.2015 №1197 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта на земельном участке, расположенном на межселенной территории Нижнеилимского муниципального района»:

1.1.В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район» (далее -Административный регламент)»:

* + 1. Пункт 20 читать в новой редакции:

«1.Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E87E4FB9A9C2A1884082C6644437B9BF21C06C4FF4029B645301DA1C0I1k9B) настоящего пункта), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительного кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=0C1323C06DDB151D194CEA4B3F975D3AF3B07D811F2C72BAD9879335F90191D7F3715FBCA8B5r4B) Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.»

1.1.2.Пункт 32 читать в новой редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги в части выдачи либо отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на строительство ИЖС составляет семь рабочих дней со дня получения заявления, за исключением случая предусмотренного п.11.1 ст.55 Градостроительного кодекса».

1.1.3. В пунктах 33, 34, 35 вместо слов «10 рабочих дней» читать слова «семь рабочих дней».

1.1.4. Пункт 45 читать в новой редакции:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC74779465D2F285BB122A0417893D9C33881F258CQBFAD) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881D2C8FB2ABQFFBD) Градостроительного кодекса;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881828Q8F6D) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881D2C8FB2ABQFFBD) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C3388192CQ8FED) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881D2C8FB6A2QFF8D) Градостроительного кодекса;

4.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881D2F8FQBF0D) Градостроительного кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC7474946FD2F285BB122A0417893D9C33881D2C8EB4A0QFF2D) Градостроительного кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par31) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=14A2D34BBBA0AAB83F3A8BF532BF583F83FC757E9A65D2F285BB122A0417893D9C33881D2C8EB1A0QFFFD) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»

1.1.5. Пункт 47 главы 9 читать в новой редакции:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=5D4F246CA047A07446A16537961BAA6876CE579009138FBBF560A54AADEE877973960453B2CDm0s2I) Градостроительного кодекса. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»

1.1.6. В подпункте «г)» пункта 51 вместо слов « схемы, отображающие архитектурные решения» читать « архитектурные решения;»

1.1.7. Абзацы 3, 7,11 пункта 56 читать в новой редакции :

«градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1.1.8. Пункт 108 читать в новой редакции:

«В течение одного рабочего дня с момента регистрации заявление поступает на рассмотрение рассматривает мэр района который оформляет резолюцию о его направлении на исполнение руководителю уполномоченного органа.»

1.1.9. По тексту настоящего регламента вместо слов «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» читать слова «Едином государственном реестре недвижимости».

1.1.10. В пункте 119 вместо слов « в течение 5 рабочих дней» читать слова «в течение 2 рабочих дней».

1.1.11. Подпункт «г)» пункта 63 читать в новой редакции:

«г)несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=C242AD0F6E4EE46F583913212E23F724BC1396808CAA2511A90758D95823D0FCC8EB4DB836q9I0C) статьи 51 Градостроительного кодекса.»

1.1.12. Пункт 122 настоящего регламента читать в новой редакции:

«122.Специалист уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при наличии возможности оперативного уведомления заявителя выдает разрешение на строительство, результаты внесения изменений в разрешение на строительство, продления срока действия разрешения на строительство на руки заявителю под роспись в день его подписания.

Обязательным приложением к разрешению на строительство объекта индивидуального жилищного строительства является представленное застройщиком описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=B07F824BDC62D9B48DCC1C6FC415BCE425DB6455EF70A936E1170E3665115C0219D219FDB912C0d6C) статьи 51 Градостроительного кодекса.

В случае отсутствия возможности оперативного вручения заявителю разрешения на строительство, результатов внесения изменений в разрешение на строительство, продления срока действия разрешения на строительство, документы направляются заявителю в день их подписания в зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги: почтовым отправлением (в том числе с использованием электронной почты), либо через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области», либо МФЦ.»

1.1.13. Пункт 125 читать в новой редакции:

«125. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в уполномоченный орган, выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=3679986DA1BA7F6678890E9E90EA4AC1F72BBAB19A53A394C9876283936F5D72D404DB5709D29B71TDu5B), [8](consultantplus://offline/ref=3679986DA1BA7F6678890E9E90EA4AC1F72BBAB19A53A394C9876283936F5D72D404DB5709D29B70TDu1B) - [10](consultantplus://offline/ref=3679986DA1BA7F6678890E9E90EA4AC1F72BBAB19A53A394C9876283936F5D72D404DB5709D29B70TDu3B) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3679986DA1BA7F6678890E9E90EA4AC1F72BBAB19A53A394C9876283936F5D72D404DB5709D39877TDu3B) Градостроительного кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Указанные в настоящей части документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме.

В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такой орган или организацию предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3679986DA1BA7F6678890E9E90EA4AC1F72BBAB19A53A394C9876283936F5D72D404DB5709D29B71TDu6B) Градостроительного кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.».

1.1.14. Подпункт 2) пункта 131 читать в новой редакции:

«2)федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение».

2.Данное постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом издании «Вестник Думы и Администрации Нижнеилимского муниципального района» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район».

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра Нижнеилимского муниципального района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи Цвейгарта В.В.

Мэр района М.С.Романов

Рассылка: дело-2, ОАиГ-2, юридический отдел, ОСЭР, пресс-служба.

Н.Н.Зеленина

3-06-52